

Хотите приобрести недвижимость в Швеции? ШКОЛА ПОКУПАТЕЛЯ

**Real Estate i Roslagen,
Lundin Makleri AB, Sweden**

www.lundinmakleri.com www.viking-maklare.nu

предлагает клиентам освоить азы и пройти

ШКОЛУ ПОКУПАТЕЛЯ

Свяжитесь с нами и мы шаг за шагом пройдем
этапы необходимые будущему владельцу недвижимости

ПОДБОР

Во-первых мы исследуем рынок на сегодняшний день.
Опытный реелтор по недвижимости поможет вам найти то,
что вы ищете и в нужном районе. Воспользуйтесь и Вы
преимуществами Интернета для поиска и понимания
диапазона цен.

Реелтор может принять заказ и связаться с вами, когда
нужный объект появится на рынке. Ваш запрос может быть
также размещен на сети шведских реелторов. Мы
предлагаем подробное описание жилья и инфраструктуры,
соответствующего вашим запросам и финансам.

ПОКАЗ

Когда вы найдете дом, который вы хотели бы приобрести ,
то, реелтор, являясь вашим представителем, поможет вам
забронировать показ, разобраться с ценой, заявленной
продавцом и составить калькуляцию затрат на проживание.
Если вы заинтересованы в сделке, вам (чаще всего) будет
предложено принять участие в открытых торгах.
Очень важно профессионально оценить и обследовать
жилые помещения. Продавец не несет ответственность
за дефекты и недостатки, которые вы не смогли обнаружить.
Полезно подключить эксперта на случай так называемых
скрытых дефектов.

ТОРГИ

Помощь Вашего шведского реелтора желательна и во время ставок по торгам на объект. Вы можете подключиться по телефону или СМС.

Ваша ставка не является обязательной, вплоть до подписания köpeavtaltet – договора о покупке.

СТРАХОВКА, БАНКОВСКИЙ ЗАЕМ

Ваш реелтор изучит ситуацию и объяснит Вам принципы ответственности продавца и по наличию страховок и займов определит риски заключения сделки.

Перед заключением контракта не должно оставаться нерешенных вопросов. Ваше доверенное лицо должно обеспечить надежность Вашего вклада.

ДОГОВОР О ПОКУПКЕ

Когда покупатель и продавец договорятся о цене покупки подписывается договор купли-продажи.

Реелтор готовит юридическую часть, желательно с переводом на удобный Вам язык. Вы убеждаетесь, что Вы получаете во владение недвижимость и передаете продавцу или на хранение реелтору депозит.

Как правило это 10% покупной цены. Окончательный расчет происходит чаще всего в день передачи ключей и выезде прежнего владельца.

Договор купли - продажи и квитанция о полной оплате
разные документы

КЛЮЧИ

Вы можете въехать в новое жилье, но остаются формальности, сопутствующие договоры с организациями сервиса, страхование и прочие практические вопросы которые решит Ваш реелтор и связавшись от вашего имени с различными департаментами и окончательно оформит шведскую недвижимость на Ваше имя.

Президент Yngve Erik Lundin - Ваш реелтор в Швеции

KÖPARENS SKOLA

RESEARCH på marknaden

OMBUD

VISNING

BUDGIVNING

FÖRSÄKRING, FINANSIERING

KÖPEAVTAL

JURIDISKT STÖD